

ROMÂNIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
UNITATEA MILITARĂ 02192  
ACADEMIA NAVALĂ "MIRCEA CEL BĂTRÂN"  
Nr. 10 9248 ..... din 02.03.2023 .....  
CONSTANȚA

NECLASIFICAT

Exemplar unic

Anexa nr.

Revizia nr. 0

COMANDANTUL UNITĂȚII MILITARE 02192 CONSTANȚA  
Contraamiral de flotilă



Dr. ing. Alecu TOMA

VĂZUT

p. DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV  
Cdor

Radu PUȘCAȘU

## **SPECIFICAȚIE TEHNICĂ PENTRU ELABORAREA:**

### **1. DEVIZ GENERAL**

1.1. Devizul general se structurează cu respectarea conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 7 din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

1.2. Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu obiectele de investiție (la cap. 4 și, după caz, la subcap. 1.2, 1.3, 2, 3.1, 5.1) sau natura cheltuielilor (la celelalte capitole/subcapitole).

1.3. De asemenea, devizul general trebuie structurat (în același tabel), pe valori distincte pentru cheltuielile lucrărilor de consolidare (C), investiții (I) și reparațiile capitale (RK), conform încadrării cheltuielilor bugetare pe articolele și alineatele clasificăției economice, în funcție de codul de proiect al investiției.

- Consolidare - intervenția asupra unei construcții existente care constă în lucrări prin care se repară, se refacă și/sau se suplimentează structura de rezistență, inclusiv refacerea finisajelor și a instalațiilor aferente afectate de consolidare, pentru ca activul fix corporal să fie adus la un nivel de asigurare a gradului de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță potrivit normativelor tehnice în vigoare la data aprobării documentației pentru efectuarea acestor lucrări. Așadar, această categorie cuprinde cheltuielile estimate a fi efectuate pentru realizarea soluțiilor tehnice propuse de către expertul tehnic autorizat prin raportul de expertiză tehnică, iar în cazul în care prin raportul de expertiză sunt propuse și lucrări de arhitectură, de refacere finisaje etc, acestea vor cuprinse în coloana aferentă cheltuielilor de investiții (I).
- Investiție - totalitatea cheltuielilor inițiale ori ulterioare, destinate realizării de active fixe corporale de natura domeniului public și/sau privat al statului finanțate total ori parțial din bugetul de stat. În categoria activelor fixe corporale se cuprind: terenuri și amenajări la

NECLASIFICAT

1 din 13

terenuri, construcții, instalații tehnice și funcționale. De principiu, în această categorie se cuprind toate lucrările atunci când în codul investiției se regăsește doar inițiala I.

1.4. Model pentru structurarea și completarea devizului general:

Pentru situația în care **TOTALUL GENERAL**, cu TVA, din devizul general are valoarea până la 5 milioane lei:

DE ACORD, ROG A APROBA  
DIRECTOR DE PROGRAM

gradul militar

numele

(informațiile se regăsesc în tema  
de proiectare)

APROB

**ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIILOR ȘI**

**INFRASTRUCTURI**

**General de brigadă**

Cristian – Marius APOSTOL

Pentru situația în care **TOTALUL GENERAL**, cu TVA, din devizul general are valoarea peste 5 milioane lei:

DE ACORD, ROG A APROBA  
DIRECTOR DE PROGRAM

gradul militar

numele

(informațiile se regăsesc în tema  
de proiectare)

APROB

**MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE**

Potrivit prevederilor art. 7 alin. (2<sup>3</sup>) din Ordinul ministrului  
apărării naționale nr. MS.17/2015, se delegă secretarului  
general al Ministerului Apărării Naționale, competența  
îndeplinirii atribuțiilor aflate în responsabilitatea ministrului  
apărării naționale în ceea ce privește managementul  
proprietății imobiliare

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

(denumirea obiectivului de investiții - din Certificatul de Urbanism)

cod proiect: ....(informația se regăsește în certificatul de urbanism)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Conținutul capitolului/subcapitolului	Valoarea capitolului/subcapitolului
1	2	3	4
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	Cumpărarea de terenuri, plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor, exproprieri și despăgubiri, cheltuieli de aceeași natură prevăzute de lege.	V1.1. = În general acest subcapitol va avea valoarea 0 lei, dacă în caz particular autoritatea contractantă nu specifică altfel.
1.2	Amenajarea terenului	Cuprinde cheltuielile efectuate pentru pregătirea amplasamentului și care constau în: demolări, defrișări, colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate, sistematizări pe verticală, accesuri/drumuri/alei/parcări/drenuri/rișole/canale de scurgere, ziduri de sprijin, drenaje, epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază), devieri de cursuri de apă, descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuției obiectivului de investiții, lucrări pentru pregătirea amplasamentului etc.	V1.2. = Valoare rezultată din estimarea proiectantului cu corespondent din însumarea liniilor aferente devizelor pe obiect.
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	Cuprinde cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, de exemplu: plantare de copaci, reamenajare spații verzi, reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz, lucrări/acțiuni pentru protecția mediului.	V1.3. = Valoare rezultată din estimarea proiectantului cu corespondent din însumarea liniilor aferente devizelor pe obiect.
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	Cuprinde cheltuielile efectuate pentru devierea rețelelor de utilități din amplasament.	V1.4. = Valoare rezultată din estimarea proiectantului cu corespondent din însumarea liniilor aferente devizelor pe obiect.
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>			
		Cuprinde cheltuielile aferente lucrărilor pentru asigurarea cu utilitățile necesare a funcționării obiectivului de investiție, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, drumuri de acces, căi ferate industriale, alte utilități.	V2 = Valoare rezultată din estimarea proiectantului cu corespondent din însumarea liniilor aferente devizelor pe obiect.

### CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	<p>Studii</p> <p>3.1.1. Studii de teren</p> <p>3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului</p> <p>3.1.3. Alte studii specifice</p>	<p>Cuprinde cheltuielile pentru: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție, raport privind impactul asupra mediului, studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.</p>	<p>V3.1. = V3.1.1.+V3.1.2.+V3.1.3. = Se va înscrie valoarea estimată de proiectant și prezentată în formularul de ofertă.</p>
3.2	<p>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</p>	<p>Cuprinde toate cheltuielile necesare pentru elaborarea documentațiilor și obținerea avizelor:</p> <p>obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism, obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie, obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară, obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, obținerea avizului de protecție civilă, avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu, alte avize, acorduri și autorizații</p>	<p>V3.2. = Se va înscrie valoarea estimată de proiectant și prezentată în formularul de ofertă.</p>
3.3	<p>Expertizare tehnică</p>	<p>A construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică.</p>	<p>V3.3. = Se înscrie fie valoarea prezentată în formularul de ofertă, fie cea comunicată de către autoritatea contractantă.</p>
3.4	<p>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</p>	<p>Conform prevederilor Legii 372/2005 certificarea energetică este obligatorie și necesară pentru clădirile noi construite. Auditul energetic este necesar în cazul clădirilor deja existente. Excepție fac clădirile și monumentele protejate care fac parte din zone construite protejate, fie au valoare arhitecturală sau istorică deosebită, lăcașurile de cult, clădirile provizorii prevăzute a fi utilizate pe perioade de până la doi ani din zone industriale, ateliere și clădiri nerezidențiale din domeniul agricol care necesită un consum redus de energie, pentru clădiri rezidențiale care sunt destinate a fi utilizate mai puțin de 4 luni pe an, pentru clădiri</p>	<p>V3.4. = Se înscrie valoarea prezentată în formularul de ofertă și cheltuielile necesare a se plăti după efectuarea certificării energetice de la finalul lucrării. Acestea vor fi defalcate pentru o identificare facilă a cheltuielilor deja efectuate și a celor preconizate pentru etapele următoare.</p>

		independente cu o suprafață utilă mai mică de 50 de metri pătrați.	
<b>3.5</b>	Proiectare		<b>V3.5.</b> = autoritatea contractantă recomandă 3% din valoarea însumată a capitolelor 2 și 4 ale devizului general. <b>V3.5.1</b> = Va avea valoarea 0 lei.
	3.5.1. Temă de proiectare		<b>V3.5.2</b> = Se va înscrie prețul stabilit prin contractul de prestări servicii atunci când este cazul.
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		<b>V3.5.3</b> = Se va înscrie prețul conform contractului de prestări servicii și a formularului de ofertă, împărțit pe articole bugetare (investiții și reparații capitale) atunci când este cazul.
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		<b>V3.5.4</b> = Se va estima procentual reprezentând 30% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap. 3.5. fără a fi luate în calcul cheltuielile prevăzute pentru elaborarea studiilor de fezabilitate și fezabilitate.
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	DTAC; DTOE; DTAD	<b>V3.5.5</b> = Se va estima procentual reprezentând 10% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap. 3.5. fără a fi luate în calcul cheltuielile prevăzute pentru elaborarea studiilor de fezabilitate și fezabilitate.
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		<b>V3.5.6</b> = Se va estima procentual reprezentând 60% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap. 3.5. fără a fi luate în calcul cheltuielile prevăzute pentru elaborarea studiilor de fezabilitate și fezabilitate.
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	PTh + D.E.	

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	Cuprinde cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice: cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți), cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare, anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică, cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice.	V3.6 = Acest subcapitol va avea valoarea 0 lei, în cazul în care autoritatea contractantă nu menționează altfel.
3.7	Consultanță		V3.7 = Se estimează procentual, 1,5% din valoarea însumată a capitolelor 2 și 4 ale devizului general. V3.7.1 = 100% din subcap. 3.7.
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		V3.7.2 = 0 lei dacă nu se precizează altfel.
3.8	3.7.2. Auditul financiar		V3.8 = Se estimează procentual, 1,5% din valoarea cap. 2 și 4 ale devizului general.
	Asistență tehnică		V3.8.1 = 50% din valoarea subcap. 3.8.
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		V3.8.1.1 = 75% din valoarea subcap. 3.8.1.
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		V3.8.1.2 = 25% din valoarea subcap. 3.8.1.
	3.8.2. Dirigenție de șantier		V3.8.2 = 50% din valoarea subcap. 3.8.
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	Cuprinde cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție, de exemplu: clădiri, construcții speciale, instalații aferente construcțiilor, precum instalații electrice, sanitare, instalații interioare de alimentare cu gaze naturale, instalații de încălzire, ventilare, climatizare, P.S.I., telecomunicații și alte tipuri de instalații sau tipuri de lucrări impuse de destinația obiectivului. Cheltuielile aferente fiecărui obiect de construcție se regăsesc în devizul pe obiect.	V4.1 = Valoare rezultată din estimarea proiectantului cu corespondent din însumarea liniilor aferente devizelor pe obiect.

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	Cuprinde cheltuielile aferente montajului utilajelor tehnologice și al utilajelor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv rețelele aferente necesare funcționării acestora.	<b>V4.2.</b> = Valoare rezultată din estimarea proiectantului cu corespondent din însumarea liniilor aferente devizelor pe obiect.
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	Cuprinde cheltuielile pentru achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale.	<b>V4.3.</b> = Valoare rezultată din estimarea proiectantului cu corespondent din însumarea liniilor aferente devizelor pe obiect.
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	Cuprinde cheltuielile pentru achiziționarea utilajelor și echipamentelor care nu necesită montaj, precum și a echipamentelor de transport, inclusiv tehnologic.	<b>V4.4.</b> = Valoare rezultată din estimarea proiectantului cu corespondent din însumarea liniilor aferente devizelor pe obiect.
4.5	Dotări	Cuprinde cheltuielile pentru procurarea de bunuri care intră în categoria mijloacelor fixe sau obiectelor de inventar, precum: mobilier, dotări cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, dotări de uz gospodăresc, dotări privind protecția muncii.	<b>V4.5.</b> = Valoare rezultată din estimarea proiectantului cu corespondent din însumarea liniilor aferente devizelor pe obiect.
4.6	Active necorporale	Cuprinde cheltuielile cu achiziționarea activelor necorporale: drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice ne brevetate.	<b>V4.6.</b> = Valoare rezultată din estimarea proiectantului cu corespondent din însumarea liniilor aferente devizelor pe obiect.
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	Cuprinde cheltuielile necesare în vederea creării condițiilor de desfășurare a activității de construcții-montaj, din punct de vedere tehnologic și organizatoric.	<b>V5.1.</b> = Se poate estima procentual reprezentând 2,5% din valoarea subcap. și cap. 1.2., 1.3., 1.4., 2., 4.1. sau prin liste cu cantități de lucrări.
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	Cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizării de șantier.	<b>V5.1.1.</b> = Acestea pot fi cuantificate procentual reprezentând 70% din subcap. 5.1. sau prin liste cu cantități de lucrări.
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	Cheltuielile cuprinse în acest subcapitol sunt detaliate în Hg 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice - anexa 6, secțiunea a 5-a.	<b>V5.1.2.</b> = 30% din subcap. 5.1. sau liste cu cantități de lucrări.
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		<b>V5.2.</b> = <b>V5.2.1.+V5.2.2.+V5.2.3.+V5.2.4+V5.2.5.</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		<b>V5.2.1.</b> = 0 lei dacă nu se precizează altfel.



	5.2.2. Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	Calculată potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	V5.2.2 = 0,5% din valoarea fără TVA a C+M (subcap. și cap. 1.2.,1.3.,1.4.,2.,4.1.,4.2.,5.1.1.). Această cotă nu este purtătoare de TVA.
	5.2.3. Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	Calculată potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se suportă de către investitorii, în valoare echivalentă cu o cotă de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, cu excepția lucrărilor de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de lege - monumente, ansambluri, situri - inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate	V5.2.3. = 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate (subcap. și cap. 1.2.,1.3.,1.4.,2.,4.1.,4.2.,5.1.1.). Această cotă nu este purtătoare de TVA.
	5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	În aplicarea prevederilor art. 16 alin. (1) din Legea nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	V5.2.4. = 0,5% valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării (subcap. și cap. 1.2.,1.3.,1.4.,2.,4.1.,4.2.,5.1.1.). Această cotă nu este purtătoare de TVA.
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	Conform prevederilor Legii 2515/2018 tariful pentru eliberarea avizelor de specialitate necesare pentru intervențiile asupra imobilelor aflate în zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate este de 3 lei/m2 suprafață desfășurată, pentru toate categoriile de lucrări de intervenții, indiferent de beneficiar, finalitatea sau destinația imobilului, și nu poate depăși 15.000 lei. Alte taxe pentru acorduri și avize în funcție de specificul fiecărui proiect de investiție.	V5.2.5. = Valoarea va fi stabilită de către proiectant atunci cand este cazul.

<b>5.3</b>	Cheltuieli diverse și neprevăzute	Cheltuielile diverse și neprevăzute se estimează procentual, din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general, astfel:	<b>V5.3.</b> = a) 10% din valoarea cheltuielilor prevăzute pentru categoria investiții – I, în cazul executării unui obiectiv/obiect nou de investiții. = b) 20% din valoarea cheltuielilor prevăzute pentru categoriile consolidare – C și reparații capitale – RK, în cazul executării lucrărilor de intervenției la construcție existentă.
<b>5.4</b>	Cheltuieli pentru informare și publicitate	Cuprinde cheltuielile pentru publicitate și informare, inclusiv pentru diseminarea informațiilor de interes public.	<b>V5.4.</b> = Acest subcapitol va avea valoarea 0 lei, în cazul în care autoritatea contractantă nu menționează altfel.
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
<b>6.1</b>	Pregătirea personalului de exploatare	Cuprinde cheltuielile necesare instruirii/școlarizării personalului în vederea utilizării corecte și eficiente a utilajelor și tehnologiilor.	<b>V6.1.</b> = Valoare rezultată din estimarea proiectantului.
<b>6.2</b>	Probe tehnologice și teste	Cuprinde cheltuielile aferente execuției probelor/încercărilor, prevăzute în proiect, rodajelor, expertizelor la recepție, omologărilor.	<b>V6.2.</b> = Valoare rezultată din estimarea proiectantului.

**Proiectant,**

**(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)**

## 2. DEVIZ PE OBIECT

- 2.1. Obiectivul de investiții cuprinde, după caz, unul sau mai multe obiecte de investiții. Proiectantul va delimita obiectele de construcții din cadrul obiectivului de investiții și va nominaliza cheltuielile pe fiecare obiect.
- 2.2. Devizul pe obiect se structurează cu respectarea conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 8 din Hg 907/2016 *privind etapele de elaborare a conținutului-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*.
- 2.3. Valoarea fiecărui obiect estimat prin devizul pe obiect se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul. Valoarea lucrărilor identificate, pe categorii de lucrări, în cadrul devizului pe obiect se evaluează/estimează justificat pe baza costurilor lucrărilor necesare a fi executate pentru realizarea obiectului de investiții.
- 2.4. Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții pot fi justificate fie prin prezentarea listelor cu cantitățile de lucrări împărțite pe categorii de lucrări, a listelor cu cantitățile de utilaje, echipamente și dotări etc (formularele F3, F4) fie prin luarea în considerare a unor articole comasate care respectă caracteristicile tehnice propuse prin soluția tehnică și în ansamblu parametrii specifici obiectivului de investiții.
- 2.5. Devizele pe obiect vor fi semnate de către proiectanți în funcție de categoria lucrărilor și de specialitate.

Anexa nr.

Proiectant,  
denumirea persoanei juridice și datele de identificare

...

### DEVIZUL OBIECTULUI ... (denumire obiect)

cod proiect: ...

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
4.1.	<b>Construcții și instalații</b>			
4.1.1.	<b>Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare</b>			
4.1.2.	<b>Rezistență</b>			
4.1.3.	<b>Arhitectură</b>			
4.1.4.	<b>Instalații</b>			
4.1.4.1.	Instalații electrice			
4.1.4.2.	Instalații sanitare			
4.1.4.3.	Instalații HVAC			

4.1.4.4.	Instalații .....			
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări			
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>				
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)</b>				

Întocmit

.....

### 3. FISA TEHNICĂ

- 3.1. Fișa tehnică este întocmită de către proiectant pentru mașinile, utilajele, echipamentele tehnologice și dotările prevăzute în studiul de fezabilitate, în vederea informării autorității contractante asupra specificațiilor tehnice impuse ale fiecăruia și a prețurilor estimate.
- 3.2. Dacă în devizul general apar sume în cadrul subcapitolului 4.3 *Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj* sau al subcapitolului 4.4. *Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport* este necesar ca acele valori să fie justificate prin fișele tehnice, ce vor fi întocmite pentru fiecare utilaj în parte cu specificarea obiectului din care fac parte. De asemenea, sumele regăsite devizul general trebuie să aibă corespondență în devizele pe obiect și invers.
- 3.3. Prin utilaj se înțelege totalitatea uneltelor, aparatelor, instrumentelor, mașinilor etc necesare pentru efectuarea unei anumite lucrări sau pentru asigurarea unui anumit proces.
- 3.4. Prin echipament se înțelege un ansamblu de piese, de dispozitive, de mecanisme, împreună cu elementele de legătură, aparținând unei instalații, unei mașini etc și îndeplinind o anumită funcție în cadrul acestor sisteme tehnice.

**OBIECTIV .....**

**PROIECTANT.....**

**“OBIECT.....”**

**“INSTALAȚII .....**

**FIȘA TEHNICA Nr. ....**

**(se completează pentru fiecare utilaj, echipament tehnologic, etc.)**

Utilajul, echipamentul tehnologic: .....

Nr. Crt.	Specificațiile tehnice impuse	Preț fără TVA
0	1	3
1.	Parametri tehnici și funcionali .....	
2.	Specificații de performanță și condiții privind siguranță în exploatare: .....	
3.	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante .....	
4.	Condiții de garanție și post garanție: .....	
5.	Condiții cu caracter tehnic: .....	

PROIECTANT,

**Verificat**  
 Șef birou achiziții  
 Lt. Cdor  
 Constantin SCHIPOR

